

*Харьковский государственный аграрный
университет*

1816

175
лет

1991

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ
В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА
К РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКЕ**

**Тезисы докладов
на научно-практической конференции
15-16 мая 1991 г.**

Харьков - 1991

УДК 631.11:631.115.9

Земельные отношения в условиях перехода к рыночной экономике:
Тез. докл. науч.-практич. конф. / Харьк. го с. аграр. ун-т. Харьков, 1991.

Рассматриваются концептуальные положения земельной реформы и практического осуществления ее фундаментального положения "Земля является собственностью всего народа". Анализируются вопросы экологизации использования земельных ресурсов, организации эффективного использования земли в условиях многоукладной экономики АПК, различные аспекты рентных отношений и платного землепользования. Показана роль социальных факторов и совершенствования учета в обеспечении рационального землепользования.

Редакционная коллегия: В.И.Шиян (председатель), В.А.Кирсанов,
А.П.Вервейко, В.Е.Сивоконь, А.Т.Лозовой, Г.А.Андрусенко

Ответственный редактор – канд. экон. наук
В.И.Шиян

значимости; налоги (штрафные санкции) за загрязнение воздушного, земельного, водного пространства; стимулирование производства экологически чистой продукции и оздоровления экологической ситуации. Очевидно, это потребует кардинального изменения технологии возделывания риса, пересмотра государственного заказа на рис для Украины (диетическим рисом способен обеспечить потребности страны Краснодарский край), разработки и реализации комплекса мер по предотвращению сброса в море дренажных и других загрязненных вод с нерисовых оросительных систем и т.д. Начало этим мерам должно быть положено в рисосеянии.

УДК 636.16 : 658.155 : 631.III

Ю.М.Тютинник

Институт экономики АН УССР

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ: ЕДИНСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОДХОДОВ

В земледелии все факторы интенсификации действуют через почву, поэтому расширенное воспроизводство ее плодородия выступает как важнейшая составляющая общего процесса воспроизводства. Однако на практике реализуется прямая зависимость "затраты - продукция" при одновременно усиливающихся процессах деградации земель сельскохозяйственного назначения. Экономический рост, базирующийся на экстенсивном использовании земли, с позиций эколого-экономического подхода вряд ли можно считать рациональным и оправданным. Во-первых, в основе такого роста лежит использование "капитальных резервов почвы" вместо достигнутого годовичного прироста плодородия. Во-вторых, негативные изменения качественных характеристик земель в последующем приведут к ухудшению производственных результатов и снижению эффективности затрат общественного труда.

Решение проблем рационального землепользования предполагает выбор правильных подходов к оценке и измерению эффективности использования сельскохозяйственных угодий. На практике об эффективности производственной деятельности хозяйств судят преимущественно по "валовым" показателям: выходу продукции, величине дохода (прибыли) в расчете на физический гектар угодий (пашни) и др. Данный подход не учитывает не только природные различия почв, их естественное плодородие в пространственном измерении, но и направления изменения качественного состояния угодий.

Первое противоречие преодолевается путем использования условной (кадастровой) площади угодий в знаменателе показателя эффективности: эффект/земельная площадь. Такой подход позволяет учесть естественное плодородие почв с помощью экономической оценки земли по показателю окупаемости затрат. В то же время при использовании кадастровой площади угодий практически не учитывается динамика качественного состояния земли. Фактически отсутствует экологическая составляющая показателя эффективности. При усиливающейся деградации почв, снижении их плодородия балл экономической оценки логически должен понижаться, что автоматически повысит показатель эффективности использования земельных угодий. Таким образом, наблюдается явное несоответствие экономических и экологических целей производственной деятельности.

Для разрешения этих противоречий, достижения единого экономического-экологического подхода предлагается следующий порядок построения показателя эффективности использования сельскохозяйственных угодий:

- с помощью многофакторного регрессионного анализа устанавливаются критерии качественного состояния почв, в наибольшей степени коррелирующие с показателем экономического плодородия почв - выходом валовой продукции земледелия с единицы угодий;

- исчисляется среднегеометрический индекс качества почв на основе индивидуальных индексов фактических показателей установленных оценочных критериев в отчетном и базисном периодах; построением производственной функции зависимости показателя эффекта (продукция или доход) от основных составляющих ресурсного потенциала (земля, труд, фонды) на базе частного коэффициента детерминации устанавливается доля показателя качества земли (естественного плодородия почв) в формировании суммарной величины эффекта;

- рассчитывается показатель эффективности использования сельхозугодий, который представляет собой отношение произведения эффекта на коэффициент детерминации и индекс качества почвы к условной (кадастровой) площади угодий.

Предлагаемый подход позволяет определять эффективность использования сельскохозяйственных угодий в пространственном и временном измерениях на основе учета экономических и землеохранных критериев. Его преимущество в относительной простоте, возможности применения на уровне первичных хозяйственных субъектов.

Коваленко Н.Я.	Научно-технический прогресс и аренда земли в овощеводстве	63
Андрусенко Г.А.	Обоснование моделей развития разнообразных форм хозяйствования как фактор эффективного использования земли	64
Чертан С.И.	Пути реализации аграрной реформы в ССР Молдова	67
Прейгер Д.К., Шульга В.И., Иванух Р.А.	Эколого-экономические проблемы рисосеяния на юге Украинской ССР ..	68
Тютюнник Ю.М.	Оценка эффективности использования сельскохозяйственных угодий: единство экономического и экологического подходов	70
Рубан Ю.Д.	Эколого-экономическое обоснование эффективного использования земли при производстве молока и говядины на Украине ..	72
Губенко В.И.	Теоретические аспекты и проблемы земельной реформы	73
Соколов В.Г.	Анализ внутрихозяйственного использования земли	74
Стрельникова Т.А., Матвеев А.С.	Методические подходы к расчету дифференциальной ренты I	75
Дудов А.С., Салпагарова С.Б.	Рыночная экономика и управление качеством земельных ресурсов	77
Чебыкина М.В.	К вопросу об экономическом механизме защиты земли	78
Юшин С.А.	Управленческий аспект права собственности на землю	80
Черный И.И.	Совершенствование денежной оценки земли	82
Калинчик Н.В., Петровский Н.А.	К вопросу о необходимости централизованного регулирования распределительных отношений при переходе к рынку ...	84
Гречаненко Г.С., Боровик Э.М., Дьяченко В.И.	Нормативы природопользования на основании результатов бонитировки природных условий	86
Борух В.А., Лихошвай А.А., Бакума И.И.	Проблемы эффективности использования приусадебного земельного фонда	88
Гречаненко Г.С., Боровик Э.М., Дьяченко В.И.	Бонитировка природных условий как основа земельной реформы	90