

Секція: Просторовий розвиток міста

**ПРИНЦИПИ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО
МОДЕЛЮВАННЯ ПРОСТОРОВОГО
РОЗВИТКУ МІСТ**

Сердюк Ольга Іванівна

кандидат економічних наук,
професор кафедри публічного управління та
адміністрування

Полтавської державної аграрної академії;

Тернова Тетяна Іванівна

кандидат технічних наук, докторант Херсонського
національного технічного університету

У сучасному світі виділяють три домінуючі стратегії розвитку регіонів: стратегія консервації природного середовища та ресурсів, основним постулатом якої є рішуче зменшення темпів економічного зростання; стратегія зростання виробництва, що зорієнтована на нагромадження фізичного капіталу; стратегія сталого розвитку, що у класичному трактуванні Г. Станслера зорієнтована на коеволюцію суспільства і біосфери.

Тенденції та напрями просторового розвитку міста, що зазнають значних змін, мають базуватися на позиціях стратегії сталого розвитку.

Просторовий розвиток означає комплекс організаційних заходів управління елементами і зв'язками територій, систему дій, спрямованих на оптимізацію просторових змін [2]. Різновиди поняття «простір» обумовлюють виділення й різних видів просторового розвитку – економічного, соціального, екологічного, функціонального, географічного, векторного, інноваційного.

На сьогодні, базовим трендом просторового розвитку

міста є відмова від монофункціональності у розвитку міського середовища на користь концепції багатофункціонального розвитку. Згідно останньої міський простір здатний ефективно виконувати декілька функцій одночасно, при цьому наявність декількох функцій веде до більшої щільності соціальних зв'язків, вищої якості міського середовища і, в цілому, більш гармонійного розвитку міста [1]. Вирішуються такі проблеми міського розвитку як транспортна та якість міського середовища.

Особливістю розвитку сучасних міст є утворення додаткового функціонального навантаження у центрі міста.

У зв'язку з цим концептуальна модель просторового розвитку м. Полтава має бути заснована на таких принципах [3]:

1. Інтенсифікація простору (з історичної, транспортної, торгової, культурної, спортивної точок зору).

2. Поліцентричність (утворення економічного та культурного центрів, організація системи багатофункціональних громадських просторів).

3. Гармонізація соціальної «карти» міста (становлення довготривалих зв'язків між жителями і органами місцевої влади; забезпечення безперебійного якісного обслуговування громадським транспортом; підтримання роботодавців на місцях; створення загальнодоступних місцевих центрів спілкування і культурних центрів; створення якісного громадського простору, якісної архітектури; повага до представників всіх національностей і віросповідань тощо).

4. Рівновага економіки (загальнодоступна і гнучка освіта, благополучна демографія, якість життя як важливий ресурс в конкуренції міст, диверсифікована економіка, інноваційне середовище як двигун економіки в довгостроковій перспективі, здатні до інновацій малі і

середні підприємства, галузі економіки майбутнього, транспортна доступність як головний пріоритет).

5. Вибіркова спадкоємність. Збереження історичного середовища центральної частини міста.

6. Структуризація транспортної сітки. А саме впорядкування громадського, промислового, транзитного, особистого транспорту.

7. Безбар'єрність міського простору та зв'язок міста з природою (зв'язок з передмістям; безперервність озеленення; створення зеленого поясу, що перешкоджає наступу міської забудови на сільський ландшафт; створення екологічних коридорів; створення розвинутої системи пішохідних і велосипедних доріг, тощо).

8. Екологічність («метаболічний» підхід – самозамкнутий обмін речовин, сонячні батареї, енергоефективність забудови, екологічні заводи по переробці сміття, утворення безвідходного виробництва).

Важливим елементом розроблення та реалізації стратегії просторового розвитку м. Полтава є організація ефективної участі всіх суб'єктів міського розвитку: політиків, представників місцевої влади, підприємців, землевласників, експертів, представників громадських організацій, жителів міста та ін.

Список використаних джерел:

1. Желтов А. Перспективы развития современных городов [Электронный ресурс] / Артем Желтов – Режим доступа: https://www.bsn.ru/articles/analitics_articles/3784_perspektivy_razvitiya_sovremennyh_gorodov/.

2. Павлюк Ю. Ю. Просторовий розвиток регіонально-економічних систем / Ю. Ю. Павлюк // Збірник наукових праць ВНАУ. Серія: Економічні науки. – № 2 (53). – 2011. – С. 42-47.

3. Роджерс Р. 10 принципів для Большого Парижа / Ричард Роджерс // ПІРОЕКТINTERNATIONAL. – Ноябрь,

2010. – C. 66-79.