



Міністерство освіти і науки України

*Харківський національний технічний університет
сільського господарства імені Петра Василенка*

*Навчально-науковий інститут
бізнесу і менеджменту*

Кафедра обліку та аудиту

**«ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ОБЛІКУ, КОНТРОЛЮ
ТА ФІНАНСІВ В УМОВАХ ІНТЕГРАЦІЙНИХ І
ГЛОБАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ»**

**II Міжнародна науково-практична
інтернет-конференція**



30 жовтня 2020 року

Україна, м. Харків

Міністерство освіти і науки України
Харківський національний технічний університет
сільського господарства імені Петра Василенка

Навчально-науковий інститут
бізнесу і менеджменту

Кафедра обліку та аудиту

**«ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ОБЛІКУ, КОНТРОЛЮ
ТА ФІНАНСІВ В УМОВАХ ІНТЕГРАЦІЙНИХ І
ГЛОБАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ»**

**Матеріали II Міжнародної науково-практичної
інтернет-конференції**

*присвяченої 90-річчю з дня заснування
Харківського національного технічного університету
сільського господарства імені Петра Василенка*

30 жовтня 2020 року

м. Харків – 2020

УДК 657.1 (477)

Перспективи розвитку обліку, контролю та фінансів в умовах інтеграційних і глобалізаційних процесів: Матеріали II Міжнародної науково-практичної інтернет-конференції, присвяченої 90-річчю з дня заснування Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка, 30 жовтня 2020 року / редкол.: Т.Г. Маренич [та ін.]; ХНТУСГ. – Х.: «Стильна типографія», 2020. – 266 с.

Редакційна колегія:

- Т.Г. Маренич** – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри обліку та аудиту Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка;
- Р.Ф. Бруханський** – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри обліку та економіко-правового забезпечення агропромислового бізнесу Тернопільського національного економічного університету;
- Ю.О. Зайцев** – доктор економічних наук, професор, професор кафедри обліку та аудиту Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка;
- І.О. Крюкова** – доктор економічних наук, професор, завідувач кафедри обліку і оподаткування Одеського державного аграрного університету;
- О.В. Назаренко** – доктор економічних наук, професор, професор кафедри обліку і оподаткування Сумського національного аграрного університету;
- Н.І. Рижикова** – доктор економічних наук, професор, професор кафедри обліку та аудиту Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка;
- Н.О. Бірченко** – кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри обліку та аудиту Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка;
- О.Г. Малій** – кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри обліку та аудиту Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка;
- Н.М. Позняковська** – кандидат економічних наук, доцент, завідувач кафедри обліку і аудиту Національного університету водного господарства та природокористування;
- С.В. Руденко** – кандидат економічних наук, доцент, доцент кафедри обліку та аудиту Харківського національного технічного університету сільського господарства імені Петра Василенка.

Тези доповідей розміщені в авторській редакції.

У Збірнику представлено результати наукових досліджень, які оприлюднено на II Міжнародній науково-практичній інтернет-конференції «Перспективи розвитку обліку, контролю та фінансів в умовах інтеграційних і глобалізаційних процесів» та спрямовано на пошук нових наукових ідей щодо удосконалення бухгалтерського обліку, контролю та фінансів в контексті інтеграційних і глобалізаційних процесів та підвищення ефективності та конкурентоспроможності діяльності суб'єктів господарювання.

© ХНТУСГ, 2020

ЕМФІТЕВЗИС ЯК ФОРМА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

*Єрмолаєва М. В., к.е.н., доцент,
Гелей І. В., студент,
Полтавська державна аграрна академія*

Правова конструкція «право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)» існує ще з римського права, за яким уважалось, що таке право є вічним, оскільки не обмежувалося жодними строками. У законодавстві України поняття емфітевзису з'явилося у 2004 році та визначено Цивільним кодексом України.

Відповідно до Цивільного кодексу України емфітевзис – це «довгострокове, відчужуване та успадковуване речове право на чуже майно, яке полягає у наданні особі права володіння і користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб з метою отримання плодів та доходів від неї із обов'язком ефективно її використовувати відповідно до цільового призначення» [1]. Суб'єктами емфітевзису є власник земельної ділянки та особа, яка виявила бажання користуватися останньою для сільськогосподарських потреб (землекористувач, емфітевта).

Плата за користування земельною ділянкою державної чи комунальної власності, визначена в договорах про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис) [2].

Строк договору про надання права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб встановлюється договором і для земельних ділянок державної або комунальної власності і не може перевищувати 50 років [1].

Укладання договору емфітевзису відбувається в наступному порядку:

1. Пайовик подає фахівцю роботи з пайовиками виробничого підрозділу підприємства заяву – намір укласти договір емфітевзису, де вказуються дані земельного паю, терміни, підстава та бажана сума виплат.

Відповідальна особа земельного відділу підприємства узгоджує заяву з відповідальними особами підприємства:

- Керівником земельного відділу підприємства.
- Заступником керівника підприємства з земельних питань.

- Керівником підприємства.
- Фінансовим директором підприємства.

2. Після узгодження, фахівець по роботі з пайовиками виробничого підрозділу підприємства готує проект договору емфітевзису та подає на підпис керівнику підприємства. Один екземпляр передається пайовикові.

3. Договір емфітевзису підлягає нотаріальному посвідченню в обов'язковому порядку, а право користування земельною ділянкою, що виникло на підставі такого договору, підлягає державній реєстрації.

4. Договір є підставою для формування заявки на виплату коштів.

Найбільше договорів емфітевзису за останні 4 роки було укладено у Полтавській (3877), Херсонській (2476), Кіровоградській (2386) областях. Найменше – у Рівненській (12), Волинській (13), Львівській (18) областях [4].

Емфітевт може продати належне йому право користування земельною ділянкою приватної власності (не саму земельну ділянку) третій особі за умови дотримання переважного права власника земельної ділянки на придбання такого права. Для цього землекористувач зобов'язаний письмово повідомити власника земельної ділянки про продаж права користування нею з зазначенням суттєвих умов продажу. Якщо протягом місяця з дня такого повідомлення власник не надішле письмової згоди на купівлю, право користування земельною ділянкою може бути продане іншій особі.

Право відчужити саму земельну ділянку залишається у її власника, який може реалізувати це право безперешкодно в будь – який момент і без згоди емфітевта. Зміна власника земельної ділянки не припиняє дію договору емфітевзису. До покупця такої земельної ділянки переходять всі права і обов'язки власника за раніше укладеним договором емфітевзису.

При отриманні землі на умовах договору емфітевзису, користувач – платник єдиного податку 4 групи повинен включити площу таких ділянок до об'єкту оподаткування.

Відповідно до п. 292.1 Податкового кодексу України, об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування [3]. Платники єдиного податку 4 групи звільняються від нарахування і сплати земельного податку, в т. ч. і з земель, отриманих у користування за договором емфітевзису.

Аналіз нормативної бази надає можливість зробити наступні висновки:

- договір емфітевзису не такий «зарегульований» – немає обмежень щодо осіб, які можуть бути емфітевтами, та щодо сукупної площі земельних ділянок, які можуть перебувати в користуванні однієї особи та пов'язаних з нею осіб;

- емфітевт не має обов'язку сплачувати земельний податок. При цьому емфітевт має майже всі права власника щодо земельної ділянки: емфітевзис можна продати, передати в статутний капітал, передати в заставу.

Література.

1. Цивільний кодекс України за редакцією від 23.05.2020 р. № 590-IX / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#Text> (дата звернення: 01.09.2020).

2. Земельний кодекс України за редакцією від 07.06.2020 р. № 554-IX / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text> (дата звернення: 01.09.2020).

3. Податковий кодекс України за редакцією від 23.05.2020 р. № 590-IX / Верховна Рада України. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17#Text> (дата звернення: 08.09.2020).

4. Іщенко Я. П., Любар О. О. Використання земель на умовах емфітевзису: правовий та обліковий аспекти. *Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики*. 2018. № 3. С. 103-111. URL: <http://efm.vsau.org/storage/articles/February2020/5cCTDtx2bbXPNsiPnnPI.pdf>.

ФІНАНСОВО-КРЕДИТНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ

*Келлер Ю. А., студент,
Пристемський О. С., д.е.н., доцент,
Херсонський державний аграрно-економічний університет*

Інноваційний розвиток суб'єктів господарювання є однією з найважливіших складових розвитку економіки України загалом. Створення сприятливих умов для інноваційного розвитку підприємств має велике значення на сьогоднішній день. Саме фінансування та кредитування інноваційної діяльності є найважливішим напрямком її розвитку.

Глобалізаційні та інтеграційні процеси в економіці потребують використання інновацій в усіх сферах життя, в тому числі і в економіці. Отже, інновації – це новостворені і вдосконалені конкурентоздатні технології, продукція або послуги, а також організаційно-технічні рішення виробничого, адміністративного, комерційного або іншого характеру, що істотно поліпшують структуру та якість виробництва і соціальної сфери [1]. В свою чергу, інноваційна діяльність – це діяльність, що спрямована на використання і комерціалізацію результатів наукових досліджень та розробок і зумовлює випуск на ринок нових конкурентоздатних товарів і послуг [1].

Фінансово-кредитне забезпечення інноваційної діяльності суб'єктів господарювання здійснюється за рахунок [2]:

- 1) власних коштів;
- 2) коштів державного бюджету;
- 3) коштів місцевого бюджету;
- 4) кредитів;
- 5) коштів інвесторів
- 6) коштів інших джерел.

Основними джерелами фінансування інноваційної діяльності підприємств є самофінансування, державне фінансування та кредитування, оскільки саме ці джерела мають найбільший відсоток витрат на фінансування цієї сфери.

Єрмолаєва М. В., Гелей І. В. ЕМФІТЕВЗИС ЯК ФОРМА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН	199
Келлер Ю. А., Пристемський О. С. ФІНАНСОВО- КРЕДИТНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ	202
Кириченко Ю. О., Пристемський О. С. ЕКОНОМІЧНИЙ ЗМІСТ ПОНЯТТЯ «ФІНАНСОВА СТІЙКІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА»	204
Коваленко М. М., Сікало М. В. ПУБЛІЧНЕ УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКОМ АГРОПРОМИСЛОВОГО КОМПЛЕКСУ УКРАЇНИ: ГРОШОВО-КРЕДИТНЕ РЕГУЛЮВАННЯ	205
Костриченко В. М., Шандалюк І. О. КІЛЬКІСНА ІНТЕРПРЕТАЦІЯ ЦІЛЕЙ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ АСОРТИМЕНТНОГО ПОРТФЕЛЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА	29
Луценко О. А., Поливана Л. А. АНАЛІЗ РИНКУ СТРАХОВИХ ПОСЛУГ УКРАЇНИ	213
Малій О. Г. ОЦІНКА БІЗНЕСУ ПОЗИЧАЛЬНИКА ЯК ЗАСІБ МІНІМІЗАЦІЇ РИЗИКУ КРЕДИТНОЇ ЗАБОРГОВАНОСТІ	217
Олійник А. П. СУБСИДІЇ ТА ПРОДУКТИВНІСТЬ – МІЖНАРОДНИЙ ДОСВІД ПІДТРИМКИ СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	219
Онегіна В. М., Миргород А. ІННОВАЦІЙНИЙ РОЗВИТОК ТА СТРУКТУРА АКТИВІВ ПІДПРИЄМСТВА	222
Пристемський О. С. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ	225
Сиволап Л. А. ФІНАНСОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ІННОВАЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ	227
Стренадко В. Р. ТЕНДЕНЦІЇ РОЗВИТКУ БАНКІВСЬКОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ В УМОВАХ МАКРОЕКОНОМІЧНОЇ НЕСТАБІЛЬНОСТІ	230
Тохтамиш Т. О. КРАУДФАНДИНГ ЯК МЕТОД ПІДТРИМКИ КОНКУРЕНТОЗДАТНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА НА РИНКУ	233

Хаджинова М. С. ВИКОРИСТАННЯ КРАУДФАНДІНГУ ЯК ІНСТРУМЕНТУ ФІНАНСУВАННЯ ПРОЄКТІВ	236
Ягольницький О. А. ІСО ЯК ОДИН ІЗ МЕТОДІВ ЗАЛУЧЕННЯ ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ ПІДПРИЄМСТВА	238
<u>Секція 4. Сучасні проблеми теорії та практики оподаткування в умовах ринкової економіки</u>	
Конкін Д. С., Дорошенко А. П. ПОДАТКОВИЙ ОБЛІК ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ В СУЧАСНИХ УМОВАХ	243
Коломієць Н. О. ВПЛИВ НЕСТАБІЛЬНОСТІ НА ПРОБЛЕМИ ОПОДАТКУВАННЯ	246
Хорошилова І. О. НАПРЯМИ ДЕРЖАВНОЇ ПОЛІТИКИ В ОПОДАТКУВАННІ ДЛЯ ПОДОЛАННЯ ЕКОНОМІЧНОЇ КРИЗИ	250
Шийка К. І., Кришталь Т. О. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ОСОБЛИВОСТІ ПЕРЕРЕЄСТРАЦІЇ ПІДПРИЄМСТВА ПРИ ЗМІНІ ЮРИДИЧНОЇ АДРЕСИ: СТАТУТ ТА ПОДАТКОВІ АСПЕКТИ	253
Шило Ж. С. ВПЛИВ ПОДАТКУ НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ НА ФІНАНСОВУ ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВ	255

НАУКОВЕ ВИДАННЯ

**Матеріали II Міжнародної науково-практичної
інтернет-конференції**

**ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ОБЛІКУ, КОНТРОЛЮ
ТА ФІНАНСІВ В УМОВАХ ІНТЕГРАЦІЙНИХ І
ГЛОБАЛІЗАЦІЙНИХ ПРОЦЕСІВ**

(30 жовтня 2020 року)

**Відповідальний за випуск – Т.Г. Маренич
Комп'ютерна верстка – В.Р. Стренадко**

Підписано до друку 30.10.2020 р.
Формат 60x84/16. Папір офсетний. Друк цифровий.
Гарнітура Times New Roman. Ум. друк. арк. 15,3
Наклад 200 прим. Зам. № 211073

Видавництво «Стильна типографія»
61002, м. Харків, вул. Чернишевська, 28 А
Тел.: (057)754-49-42
e-mail: zebra-zakaz@mail.ru

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи:
серія ДК № 54933 від 22.08.2017 р.