

**ЗБІРНИК МАТЕРІАЛІВ  
VII ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ  
КОНФЕРЕНЦІЇ**

**«ТРАНСФОРМАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ  
МОДЕЛІ ФІНАНСОВО-КРЕДИТНИХ  
ВІДНОСИН: ВИКЛИКИ  
ГЛОБАЛІЗАЦІЇ ТА РЕГІОНАЛЬНІ  
АСПЕКТИ»**



**30 ЛИСТОПАДА 2022 РОКУ  
М. УЖГОРОД**

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ДВНЗ «Ужгородський національний університет»  
Кафедра фінансів і банківської справи  
Департамент фінансів Закарпатської обласної державної адміністрації  
Закарпатський регіональний центр соціально-економічних і гуманітарних  
досліджень НАН України

**ТРАНСФОРМАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ МОДЕЛІ  
ФІНАНСОВО-КРЕДИТНИХ ВІДНОСИН:  
ВИКЛИКИ ГЛОБАЛІЗАЦІЇ ТА РЕГІОНАЛЬНІ АСПЕКТИ**

**Збірник матеріалів  
VII Всеукраїнської науково-практичної конференції  
(30 листопада 2022 р., м. Ужгород)**

**Ужгород - 2022**

<b>Пітюлич М., Мисько В.</b> Особливості митного оформлення товарів в умовах воєнного стану	207
<b>Сабадош О.</b> Діяльність митних органів у сфері протидії порушенням митних правил	209
<b>Тюк Е.</b> Актуальні проблеми застосування квот і ліцензій при регулюванні зовнішньоторговельних операцій в Україні	210
<b>Чакій О., Куцак М.</b> Джерела нетарифного регулювання зовнішньоекономічної діяльності	212
<b>Чакій О., Мартин Р.</b> Роль і місце митного оподаткування в системі реалізації пріоритетів розвитку податкової політики	213
<b>Щубер А.</b> Роль митного тарифу як інструменту регулювання зовнішньої торгівлі в сучасних умовах	216
<b>Щур К., Черненко Н.</b> Вплив військового стану на зовнішньоекономічну політику держави	218

**СЕКЦІЯ 6**  
**ПРОБЛЕМИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ОЦІНОЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**  
**У ВОЄННИЙ ТА ПОВОЄННИЙ ПЕРІОД**

<b>Ганечко І. Зюзько А.</b> Актуальні напрями оціночної діяльності в умовах воєнного стану	220
<b>Дамчук Д.</b> Оцінка майна при примусовому вилученні та відчуженні в умовах воєнного стану	221
<b>Черненко К.</b> Оціночна діяльність у воєнний час в Україні	223
<b>Юськів Н.</b> Особливості грошової оцінки земель в умовах воєнного стану	224

*Ксенія Черненко, к.е.н., доцент  
Полтавський державний аграрний університет*

## ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ У ВОЄННИЙ ЧАС В УКРАЇНІ

Оцінка майна— експертиза, що має на меті встановлення грошової вартості майна. Встановлення ціни на будь-яке майно шляхом експертизи. Таку оцінку, в основному, здійснюють для податкової служби, страхових розрахунків чи операцій з нерухомістю. Експерт, що надає послуги з оцінки майна, має назву «оцінювач». Для такого виду діяльності потрібно мати ліцензію [1].

Фонд державного майна України (далі – Фонд) враховуючи звернення саморегульованих організацій оцінювачів, а також суб'єктів оціночної діяльності, надає роз'яснення щодо застосування положень Закону України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану» (далі – Закон) в частині порядку проведення оцінки майна при його примусовому відчуженні в умовах воєнного стану [2].

Відповідно до частини першої статті 8 Закону оцінка майна, що підлягає примусовому відчуженню, проводиться у порядку, встановленому законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

Частиною другою статті 8 Закону передбачено, що у разі неможливості залучити до оцінки майна суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання така оцінка проводиться суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування за погодженням із власником майна. У разі відмови або відсутності власника майна зазначені органи мають право проводити таку оцінку самостійно.

Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку) визначено, що суб'єктами оціночної діяльності є:

- суб'єкти господарювання – зареєстровані в установленому законодавством порядку фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності, а також юридичні особи незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, у складі яких працює хоча б один оцінювач, та які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону;
- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження державним майном та (або) майном, що є у комунальній власності, та у складі яких працюють оцінювачі.

Згідно із статтею 3 Закону про оцінку оцінка майна, що проведена суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання вважається незалежною оцінкою майна.

З огляду на норму статті 8 Закону та норми Закону про оцінку в процесі примусового відчуження майна в умовах правового режиму воєнного стану оцінка такого майна здійснюється, в першу чергу, шляхом проведення незалежної оцінки майна, яка забезпечується суб'єктом оціночної діяльності – суб'єктом господарювання. Оцінка зазначеного майна суб'єктами оціночної діяльності – органами державної влади або органами місцевого самоврядування здійснюється виключно у випадку неможливості залучення до оцінки майна суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Слід зазначити, що методичне регулювання оцінки майна здійснюється у відповідних нормативно-правових актах з оцінки майна: положеннях (національних стандартах) оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

При цьому звертаємо увагу, що під час проведення оцінки майна, що підлягає примусовому відчуженню, економічний (зовнішній) знос, який згідно із Національним стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440, є зносом, що зумовлений впливом соціально-економічних, екологічних та інших факторів на об'єкт оцінки, не застосовується.

Також Фонд повідомляє, що згідно із статтею 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд уповноважений здійснювати професійну оціночну діяльність у процесі приватизації та оренди державного майна, яка згідно із частиною першою статті 4 Закону про оцінку полягає, зокрема, в практичному забезпеченні проведення оцінки майна, розгляді та підготовці висновків щодо вартості майна.

З огляду на зазначене Фонд та його регіональні відділення є суб'єктом оціночної діяльності – органом державної влади, а суб'єктом оціночної діяльності – органом місцевого самоврядування – органи місцевого самоврядування, які отримали повноваження на здійснення оціночної діяльності в процесі виконання функцій з управління та розпорядження майном, що є у комунальній власності, та у складі яких працюють оцінювачі.

#### **Список використаних джерел:**

1. Вікіпедія. URL:  
[https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%86%D1%96%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F\\_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%86%D1%96%D0%BD%D1%8E%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0)
2. Батова Ольга в.о. голови ФДМУ. Роз'яснення ФДМУ щодо оцінки майна в умовах воєнного стану. Оцінка та судова експертиза. Професійна оцінка автомобільного транспорту. URL:  
<https://www.aexpert.in.ua/%D0%BE%D1%86%D1%96%D0%BD%D0%BA%D0%B0-%D0%BC%D0%B0%D0%B9%D0%BD%D0%B0-%D0%BF%D1%80%D0%B8-%D0%B2%D1%96%D0%B9%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%BC%D1%83-%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D1%96/>

*Неля Юськів, студентка 4 курсу  
Державний торговельно-економічний університет, м. Київ  
Науковий керівник: Ганечко І. Г., к.е.н., доцент*

### **ОСОБЛИВОСТІ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ**

Земля є основою здійснення господарської та іншої діяльності, це найважливіший засіб виробництва в сільському та лісовому господарствах.

Важливим економічним важелем регулювання земельних відносин є дані грошової оцінки земель [1]. Оцінка землі є доволі трудомісткою частиною державного земельного кадастру, вона необхідна, в першу чергу, для визначення цінності земель у складі природних ресурсів та вартості окремих земельних ділянок, а по-друге, для визначення розміру плати за землю.

Виділяють нормативну та експертну грошову оцінку земель. Експертна грошова оцінка земельних ділянок використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок та прав на них, її здійснюють суб'єкти оціночної діяльності у сфері оцінки земель [2]. Експертна грошова оцінка проводиться для визначення ринкової вартості землі, що можливе лише за умови вільного володіння нею, використання та розпорядження, за відсутності будь-яких адміністративних обмежень з боку держави.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок – це капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами [3]. Основною функцією грошової оцінки землі є регулювання земельних відносин: визначення розміру земельного податку, державного податку на корисні копалини, успадкування та