

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПОЛТАВСЬКА ДЕРЖАВНА АГРАРНА АКАДЕМІЯ

НАУКОВО-ПРАКТИЧНА
КОНФЕРЕНЦІЯ
професорсько-викладацького складу
18 – 19 травня 2016 р.

Збірник наукових праць
професорсько-викладацького складу академії
за підсумками науково-дослідної роботи в 2015 році

Полтава 2016

Редакційна колегія:

Аранчій В. І. – к.е.н, професор, ректор академії;
Писаренко П.В. – д. с.-г. н., професор, перший проректор;
Горб О. О. – к. с.-г. н., доцент, проректор з науково-педагогічної, наукової роботи
Маренич М. М. – к. с.-г. н., доцент, декан факультету агротехнологій та екології;
Дудніков І. А. – к. т. н., доцент, декан інженерно-технологічного факультету;
Поліщук А. А. – к. с.-г. н., професор, декан факультету технології виробництва та переробки продукції тваринництва;
Передера С. Б. – к. в. н., доцент, декан факультету ветеринарної медицини;
Галич О. А. – к. е. н., доцент, декан факультету економіки та менеджменту;
Дорогань-Писаренко Л. О. – к. е. н., доцент, декан факультету обліку та фінансів;
Писаренко В.В. – д. е. н., професор, завідувач, професор кафедри маркетингу;
Дудник В. В. – к. т. н., ст. викладач;
Кручиненко О. В. – к. в. н., доцент, заступник декана з наукової роботи факультету ветеринарної медицини;
Кравченко О. І. – к. с.-г. н., доцент;
Воронько-Невіднича Т. В. – к. е. н., доцент, заступник декана факультету економіки та менеджменту;
Зоря О. П. – к. е. н., доцент, заступник декана факультету обліку та фінансів з наукової роботи;
Невідничий О.С. – начальник редакційно-видавничого відділу.

Збірник наукових праць науково-практичної конференції професорсько-викладацького складу Полтавської державної аграрної академії за підсумками науково-дослідної роботи в 2015 році (м. Полтава, 18-19 травня 2016 року). – Полтава : РВВ ПДАА, 2016. – 326 с.

Дорошенко А. П. , кандидат економічних наук, доцент Кончаковський Є. О. , кандидат економічних наук, доцент МІКРОЕКОНОМІЧНИЙ ПІДХІД ПРИ АНАЛІЗІ МАКРОЕКОНОМІЧНИХ ПРОБЛЕМ.....	280
Дугар Т. Є. , кандидат економічних наук, доцент ПОДАТКОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ТА ОСОБЛИВОСТІ ПЕРЕВІРКИ СУБ'ЄКТІВ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА	282
Єгорова О. В. , кандидат економічних наук, доцент ПРИБУТОК Є ГРОШЕЙ НЕМАЄ: ПРИЧИНИ ПАРАДОКСА.....	284
Ільченко А. М. , доцент кафедри філософії, історії та педагогіки ПДАА, кандидат педагогічних наук, доцент ПСИХОЛОГО-ПЕДАГОГІЧНА ПІДГОТОВКА СТУДЕНТІВ АГРАРНИХ ВУЗІВ	286
Колодій О. С. , старший викладач кафедри філософії, історії та педагогіки ПРОЦЕС ФОРМУВАННЯ ПАТРІОТИЗМУ СТУДЕНТІВ У ПОЗНАВЧАЛЬНІЙ ВИХОВНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ	287
Левченко З. М. , кандидат економічних наук, доцент ОРГАНІЗАЦІЯ ОБЛІКУ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ ПІДПРИЄМСТВА	288
Лега О. В. , к.е.н., доцент, доцент кафедри бухгалтерського обліку Яловега Л. В. , к.е.н., ст. викладач кафедри бухгалтерського обліку ФОРМУВАННЯ ПРОФЕСІЙНОЇ УСПІШНОСТІ ВИКЛАДАЧА ВИЩОЇ ШКОЛИ В СУЧАСНИХ УМОВАХ	290
Литвин О. Ю. , кандидат економічних наук, доцент Чін Л. О. , кандидат економічних наук, доцент ПРО ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ КООПЕРАТИВНОГО СЕКТОРУ НАЦІОНАЛЬНОЇ ЕКОНОМІКИ.....	292
Лихоній В. І. , старший викладач кафедри фінансів і кредиту ЗМІНИ ПЕНСІЙНОГО ЗАКОНОДАВСТВА У 2016 РОЦІ.....	294
Макарець С. В. , кандидат історичних наук, доцент кафедри філософії, історії та педагогіки ПОЛТАВСЬКА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ВИСТАВКА 1879 РОКУ	295
Мокієнко Т. В. , кандидат економічних наук, доцент Прийдак Т. Б. , асистент ОБ'ЄКТИ ОБЛІКУ ВИТРАТ ВИРОБНИЦТВА ЦУКРОВИХ БУРЯКІВ	297
Нездойминога О. Є. , кандидат економічних наук, доцент кафедри організації обліку та аудиту ФОРМУВАННЯ ЕФЕКТИВНОГО МЕХАНІЗМУ РЕГУЛЮВАННЯ ПРОДОВОЛЬЧОЇ БЕЗПЕКИ В УКРАЇНІ	299
Пилипенко К. А. , кандидат економічних наук, доцент «ЕФЕКТ ГМО» ТА ВПЛИВ НА ПРОДОВОЛЬЧУ БЕЗПЕКУ	301
Подлєсна Г. В. к.псих.наук, доцент (Полтавська державна аграрна академія, кафедра філософії, історії та педагогіки) ГУМАНІСТИЧНА ПАРАДИГМА У ФОРМУВАННІ ОСОБИСТІСНО- ОРІЄНТОВАНИХ ТЕХНОЛОГІЙ НАВЧАННЯ У ВНЗ.....	303
Пономаренко О. Г. , кандидат економічних наук, доцент МЕТОДИКА ТЕСТУВАННЯ СТАНУ ДОГОВІРНИХ ВІДНОСИН З ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ	306

МЕТОДИКА ТЕСТУВАННЯ СТАНУ ДОГОВІРНИХ ВІДНОСИН З ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬ

*Пономаренко О. Г.,
кандидат економічних наук, доцент*

Формування орендного землекористування в Україні відбулося за відсутності конкурентного середовища для потенційних орендарів, що призвело до диктату ними умов оренди [1]. Незважаючи на тотальне недотримання істотних умов договорів оренди земельних ділянок та земельних часток, все ж таки здійснювалася їх державна реєстрація (для договорів оренди паїв на додаток є ще й не обов'язковим нотаріальне посвідчення). Орендна плата сьогодні не є чинником реалізації економічних інтересів селян-власників, що обумовлює розширення сфери діяльності суб'єктів незалежного контролю, що діють в інтересах реальних власників майна та землі. Для дослідження стану договірних відносин доцільно до пакету робочих документів аудитора включити наступний документ [2].

Таблиця

Тест стану договірних відносин з оренди земель

Зміст	Відповідь	Примітка
Чи дотримано порядок спрощеної держреєстрації договорів оренди земельної частки (паю)?		
Чи наявні до договорів оренди землі копії сертифікатів на право на земельну частку (пай)?		
Чи переукладаються договори після виділення земельного паю в натурі та видачі Державного Акта на право власності на землю?		
Чи дотримано порядок переоформлення договорів оренди у випадку переходу права на земельну частку (пай) до спадкоємця?		
Наявність істотних договірних умов: - предмет договору (об'єкт оренди з вказанням розміру, стану); - строк дії договору; - орендна плата (розмір, індексація, форми платежу, строки, порядок внесення і перегляду, відповідальність за несплату); - умови використання і цільове призначення землі; - умови збереження стану об'єкта оренди; - умови і строки передачі орендарю; - умови і строки повернення земельної ділянки; - права, обов'язки, відповідальність сторін; - існуючі обмеження та обтяження щодо використання земельної ділянки		
Чи зазначено у договорі посилання на документ, що підтверджує нормативну грошову оцінку земельної частки чи дату оцінки (впливає на розмір орендної плати)?		
Чи до всіх договорів оформлені додатки щодо форми та розмірів орендної плати?		
Чи дотримано мінімального розміру орендної плати за землю у відсотках від грошової оцінки?		
Чи встановлена періодичність перегляду орендної плати в зв'язку з: інфляцією (з вказанням обмежень); у інших випадках		
Чи деталізуються види продукції, яка отримана за натуральною формою орендної плати як певний відсоток від урожаю?		

Зміст	Відповідь	Примітка
Чи вказано за якими цінами розраховується орендна плата у натуральній та відробітковій формі?		
Чи обумовлено у договорі, що орендна плата підлягає до включення в перелік доходів орендодавця, що обкладаються податком з доходів фізичних осіб (військовим збором)?		
Зазначені у договорі обмеження і обтяження щодо використання землі: правового характеру; технологічного характеру; інженерного характеру; природоохоронного характеру (наявність природоохоронних зон, вимоги екологічного землеробства)		
Відображення звичайних договірних умов		
Чи передбачена у договорі можливість вільного отримання орендодавцями інформації про хід і результати господарської діяльності на зданих ними в оренду землях?		
Відображення випадкових договірних умов		

Список використаних джерел

1. Бухгалтерське та податкове забезпечення майнових і земельних відносин у новостворених сільськогосподарських підприємствах (посібник). За редакцією академіків УААН П. І. Гайдуцького і П. Т. Саблука. – К. : ІАЕ, 2002. – 408 с.
2. Пономаренко О. Г. Аудиторська діяльність в аграрному секторі АПК : автореф. дис... канд. екон. наук: 08.00.09 / О.Г. Пономаренко ; Нац. наук. центр «Ін-т аграр. економіки» УААН. – К., 2007. – 20 с.

АГРАРНІ РОЗПИСКИ – НОВИЙ ІНСТРУМЕНТ ФІНАНСУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ВИРОБНИКІВ

**Рудич А.І.,
кандидат економічних наук, доцент**

Питання фінансування аграрного сектора завжди були актуальними. В умовах, коли в доступному для огляду майбутньому, українським сільськогосподарським товаровиробникам доведеться конкурувати з європейськими в рамках відкриття зони вільної торгівлі, відсутність державної підтримки, а також гострий дефіцит фінансування, особливо малого та середнього бізнесу стримує розвиток аграрної сфери. Впровадження різних альтернативних механізмів фінансування, можуть допомогти не тільки залучити кошти в сільгоспвиробництво, але і знизити ризики, є досить перспективним. Одним з таких механізмів є аграрні розписки. Істотне погіршення економічної та політичної ситуації в країні, а також значна девальвація національної валюти і подальша невпевненість в завтрашньому дні призвели до того, що доступ до фінансування, в т.ч. і кредитному, став практично закритий, а значить, з'явилася потреба в альтернативних джерелах фінансування, які дозволять вкладати гроші в агровиробництво з найменшим ризиком. Пілотний проект вирішено реалізувати в Полтавській області, щоб виявити слабкі і сильні сторони даного механізму [1].

Сильні сторони. Крім явної своєї переваги, яка є і основною функцією, аграрна розписка має іншими перевагами, які роблять її привабливою не тільки для сільгоспвиробників, а й партнерів, готових надати фінансування під заставу майбутнього врожаю. Першою особливістю аграрної розписки є те, що, на відміну від